



## **Allegato “A” – Giudizio di stima proprietà immobiliare**

### **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER MESSA IN VENDITA PROPRIETA' IMMOBILIARE**

Nel ringraziarla per la fiducia accordataci, le riporto di seguito l'elenco dei documenti necessari per iniziare la ricerca di clienti acquirenti per il suo immobile:

#### **A) documenti per vendita immobili da parte di privati e società:**

- atto di provenienza (contratto di compravendita, donazione, successione ecc.);
- mandato di vendita;
- copia documento dei/del proprietari/o e codice fiscale;
- relazione tecnica sulla conformità urbanistica, ipocatastale e impiantistica di professionista abilitato dove saranno riportate con esattezza per tutti i beni oggetto del presente mandato di vendita:
  - Data di costruzione delle proprietà e elenco delle concessioni edilizie con planimetrie dello stato di fatto;
  - Copia dell'accatastamento di tutte le unità immobiliari;
  - Presenza o meno del certificato di abitabilità/agibilità e motivazione;
  - Certificato energetico (APE);
  - Certificato di conformità dell'impianto elettrico: Certificato di conformità dell'impianto idrico e di riscaldamento.
- Copia del libretto di manutenzione della caldaia;
- Certificato di allaccio alla pubblica fognatura o eventuale impianto privato di smaltimento;
- Eventuali costi e iter per sanare qualsiasi tipo di problematica con espresso riferimento alle situazioni urbanistiche, catastali, impianti e ipotecarie.

#### **B) documenti per vendita specifici da parte di società:**

- atto costitutivo o acquisizione delle quote della società;
- visura camerale aggiornata;
- bilanci ultimi tre esercizi;

La documentazione è propedeutica e fondamentale per verificare ogni aspetto necessario per la commerciabilità del suo immobile e in primo luogo la reale vendibilità dello stesso. Dal ricevimento di questa documentazione saremo in grado di rispondere immediatamente a qualsiasi domanda effettuata da parte dei clienti acquirenti aumentando così le possibilità di vendita della proprietà.

La suddetta documentazione è comunque necessaria per la vendita, pertanto nessun documento in eccesso è a Voi richiesto.

AMIPRO Network - Sedi di Empoli e Firenze – Italia

Avv. Martina Bartoli - C.F. BRTMTN80S60D403X, P.Iva n.05698220489 - Via Giuseppe Campani n.18 –  
50127 Firenze (FI)

Dott. Marco Orsi - C.F. RSO MRC 66S11 D403I, P.Iva n.04857920484 - Via Emilio Bardini n.1 –  
50053 Empoli (FI)

Rag. Stefania Lorenzini - C.F. LRN SFN 61A43 F704O, P.Iva n.02210320483 - Piazza Don Giovanni Minzoni n.28 -  
50053 Empoli (FI)