

**CONFERIMENTO INCARICO DI CONSULENZA IN ESCLUSIVA PER L'ACQUISTO
(CONTRATTO DI SOLE AGENT)**

Con il presente contratto tra

Sig. _____ nato/a a _____
il ___/___/___ e residente in _____ via
_____ n° _____ telefono _____ e-mail
_____ Cod. Fiscale _____
documento d'identità _____ rilasciato da _____ il
_____ in qualità di proprietario / legale rappresentante della
_____ con sede legale
in _____ Via _____ n° _____
P.IVA _____, d'ora in poi denominato "**Parte Mandante**",

e

_____ con sede in _____ (____) C.A.P.
_____ Via _____ n° _____ - P.Iva
_____ rappresentata nella sua qualità di _____, dal
sig. _____ nato a _____ il
___/___/___ C.F. _____ e.mail _____
Tel. _____, d'ora in poi denominata _____ **o parte mandataria**,

si conviene quanto segue

CAPO 1 - CONDIZIONI GENERALI

1.1. La parte mandante, nella qualità sopra specificata, conferisce a _____ l'incarico di consulenza per la ricerca di una azienda agricola, ubicata in Toscana, di cui al successivo articolo 2, secondo le qualità e le condizioni meglio di seguito descritte.

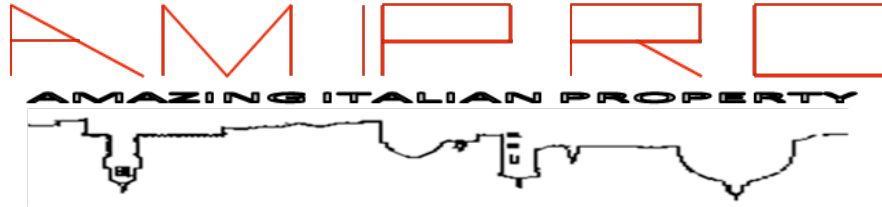
CAPO 2 - CONDIZIONI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE RICERCATO IN ACQUISTO

AMIPRO Network - Sedi di Empoli e Firenze – Italia

Avv. Martina Bartoli - C.F. BRTMTN80S60D403X, P.Iva n.05698220489 - Via Giuseppe Campani n.18 –
50127 Firenze (FI)

Dott. Marco Orsi - C.F. RSO MRC 66S11 D403I, P.Iva n.04857920484 - Via Emilio Bardini n.1 –
50053 Empoli (FI)

Rag. Stefania Lorenzini - C.F. LRN SFN 61A43 F704O, P.Iva n.02210320483 - Piazza Don Giovanni Minzoni n.28 -
50053 Empoli (FI)



CAPO 3 - CONDIZIONI REGOLANTI IL RAPPORTO DI CONSULENZA

3.1. Il presente incarico ha durata dal ___/___/_____ al ___/___/_____ e si intenderà tacitamente rinnovato per lo stesso periodo di tempo, se non verrà disdetto 30 gg. prima della scadenza tramite raccomandata.

CAPO 4 - TIPO DI INCARICO E COMPENSO

4.1. Il presente incarico di ricerca immobiliare è da intendersi esclusivo (SOLE AGENT).

4.2. Per il suddetto servizio il prezzo orario è di Euro 85,00 /ora + IVA, oltre al rimborso spese documentate a piè di lista. E' previsto un costo minimo di Euro _____ + IVA (pari a ___ ore).

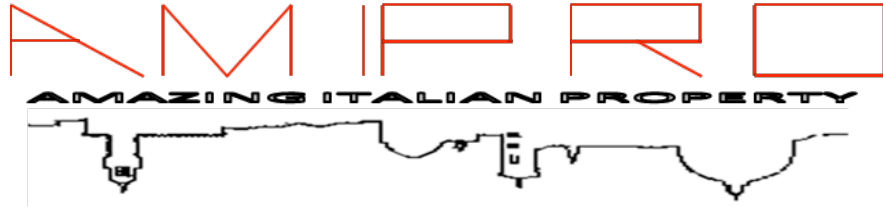
E' previsto un importo pari ad Euro _____ + iva a titolo di anticipo, da corrispondere su c/c bancario IBAN _____.

La parte mandante dichiara di essere a conoscenza e di accettare che il presente incarico è di sola ricerca immobiliare, sono pertanto fatti salvi i compensi, al buon esito (acquisto) della trattativa, nei confronti dell'agente immobiliare che avrà presentato le proposte immobiliari.

CAPO 5 – RINVIO - Per quanto non espressamente regolamentato nel presente contratto si rinvia alle disposizioni dettate in materia di mediazione dal codice civile (artt. 1754 e ss.).

CAPO 6 – FORO - In caso di controversia relativa al presente incarico il Foro competente sarà quello italiano di Firenze (FI).

La parte mandante dichiara di aver preso visione e di dare atto dell'informativa comunicatagli ai sensi del D.Lgs 196/03 (codice sulla privacy).



Luogo _____ Data, ____/____/____

Firma parte mandante _____

Firma parte mandataria _____