

## PASSAPORTO PROPRIETA' IMMOBILIARE

**Data** \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

### **DATI PROPRIETA'**

#### **Persona Fisica**

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) e  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ diritti proprietà \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) e  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ diritti proprietà \_\_\_\_\_

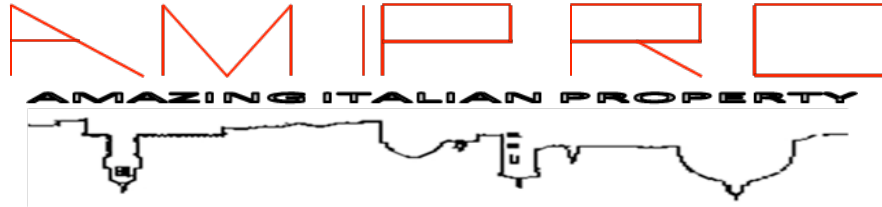
#### **Società:**

Denominazione \_\_\_\_\_

P.iva \_\_\_\_\_ Sede legale \_\_\_\_\_

Amministratore \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ diritti proprietà \_\_\_\_\_



**Persona di riferimento – detentore chiavi**

\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**Anno di acquisto:** \_\_\_\_\_

**UBICAZIONE**

Comune \_\_\_\_\_ Frazione \_\_\_\_\_

Distanza dal centro \_\_\_\_\_ Strada bianca \_\_\_\_\_

**Tipologia:**  Villa  Appartamento  Attico  Ricettivo (Hotel, Resort, B&B)  Azienda Agricola/Agriturismo  Palazzo Storico  Castello  Commerciale  Direzionale

Altro \_\_\_\_\_

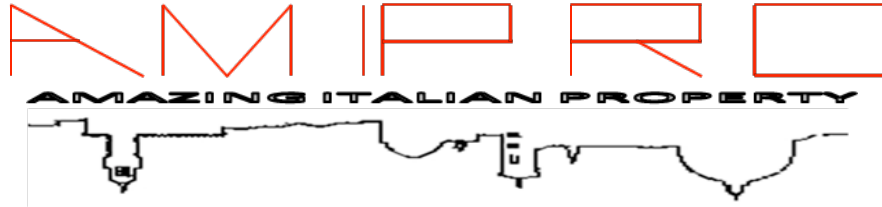
**Condizioni della proprietà** (stato conservativo): \_\_\_\_\_

**DESCRIZIONE DETTAGLIATA**

Superficie lorda complessiva dell'immobile \_\_\_\_\_, superficie utile \_\_\_\_\_ di cui:

• Piano \_\_\_\_\_ Superficie lorda \_\_\_\_\_, superficie utile \_\_\_\_\_ Elenco Locali \_\_\_\_\_,

• Piano \_\_\_\_\_ Superficie lorda \_\_\_\_\_, superficie utile \_\_\_\_\_ Elenco Locali \_\_\_\_\_,



- Piano \_\_\_\_\_ Superficie lorda \_\_\_\_\_, superficie utile \_\_\_\_\_ Elenco Locali \_\_\_\_\_,
- Piano \_\_\_\_\_ Superficie lorda \_\_\_\_\_, superficie utile \_\_\_\_\_ Elenco Locali \_\_\_\_\_,

**Annessi/dependance:**

---

---

---

**Piscina:**  si  no dimensioni \_\_\_\_\_

Materiali \_\_\_\_\_

Locale tecnico  si  no

**Condizioni e finiture del fabbricato principale:**

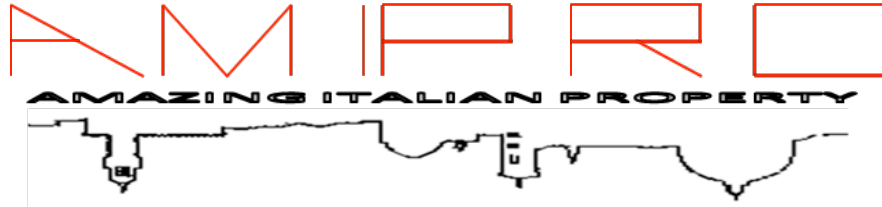
- Facciate esterne  Mediocre  Sufficiente  Buone  Ottime  
Altro \_\_\_\_\_
- Pavimentazione  Mediocre  Sufficiente  Buone  Ottime  
Altro \_\_\_\_\_
- Solai  Mediocre  Sufficiente  Buone  Ottime  
Altro \_\_\_\_\_
- Tetto  Mediocre  Sufficiente  Buone  Ottime  
Altro \_\_\_\_\_
- Infissi  Mediocre  Sufficiente  Buone  Ottime  
Altro \_\_\_\_\_
- Bagni e cucina  Mediocre  Sufficiente  Buone  Ottime

AMIPRO Network - Sedi di Empoli e Firenze – Italia

Avv. Martina Bartoli - C.F. BRTMTN80S60D403X, P.Iva n.05698220489 - Via Giuseppe Campani n.18 –  
50127 Firenze (FI)

Dott. Marco Orsi - C.F. RSO MRC 66S11 D403I, P.Iva n.04857920484 - Via Emilio Bardini n.1 –  
50053 Empoli (FI)

Rag. Stefania Lorenzini - C.F. LRN SFN 61A43 F704O, P.Iva n.02210320483 - Piazza Don Giovanni Minzoni n.28 -  
50053 Empoli (FI)



Altro \_\_\_\_\_

- Altro (specificare)  Mediocre  Sufficiente  Buone  Ottime

Altro \_\_\_\_\_

**Approvvigionamento idrico** :  Acquedotto  Pozzo  Cisterne mc./l \_\_\_\_\_

Anno di rifacimento \_\_\_\_\_

**Sistema di riscaldamento/condizionamento** : \_\_\_\_\_

Anno di rifacimento \_\_\_\_\_

Tipo caldaia \_\_\_\_\_

Anno di acquisto \_\_\_\_\_ Ultima verifica \_\_\_\_\_

**Allacciamento elettrico** : Presente e a norma sì  no

**Certificazione Energetica** Presente sì  no

**Aree Esterne Superficie totale** \_\_\_\_\_

**Costi di gestione annui:**

- IMU \_\_\_\_\_
- Spese Condominiali \_\_\_\_\_
- Spese utilities:
  - Tassa rifiuti \_\_\_\_\_
  - Acqua \_\_\_\_\_
  - Energia Elettrica \_\_\_\_\_
  - Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**Informazioni supplementari:**

- Delibera condominiale per lavori da effettuare  sì  no  
(specificare lavori da fare)

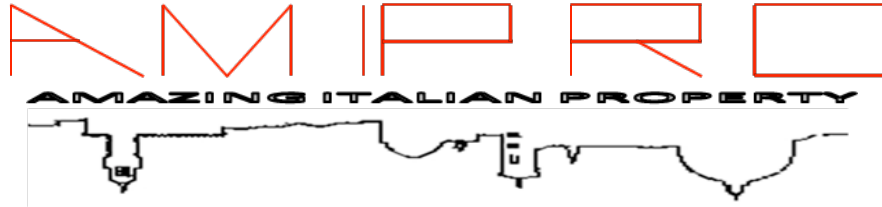
- 
- 
- Tipologia contatori utenze: singolo  condominiale
  - Certificato Agibilità/Abitabilità: presente sì  no

AMIPRO Network - Sedi di Empoli e Firenze – Italia

Avv. Martina Bartoli - C.F. BRTMTN80S60D403X, P.Iva n.05698220489 - Via Giuseppe Campani n.18 –  
50127 Firenze (FI)

Dott. Marco Orsi - C.F. RSO MRC 66S11 D403I, P.Iva n.04857920484 - Via Emilio Bardini n.1 –  
50053 Empoli (FI)

Rag. Stefania Lorenzini - C.F. LRN SFN 61A43 F704O, P.Iva n.02210320483 - Piazza Don Giovanni Minzoni n.28 -  
50053 Empoli (FI)



- Categoria Catastale \_\_\_\_\_, classe \_\_\_\_\_, rendita catastale \_\_\_\_\_

**Eventuali vincoli sulla proprietà** (servitù, vincoli urbanistici etc.)

\_\_\_\_\_

**Introiti annuali derivanti da affitti / locazione e altro**

\_\_\_\_\_

**Note aggiuntive**

\_\_\_\_\_

**Valutazione agenzia** (da incarico di giudizio di stima): \_\_\_\_\_

**Prezzo richiesto dal proprietario:** \_\_\_\_\_

**Tipo di mandato :** in esclusiva  sì  no

**Durata del mandato** (se in esclusiva): dal \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ al \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

*Inserire documentazione fotografica*